**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Шалинского городского округа**

**за 2021 год**

***Опубликовывается органом муниципального земельного контроля во исполнение требований ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".***

Уполномоченным лицом на осуществление муниципального земельного контроля на территории Шалинского городского округа определено Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, размещен на официальном сайте администрации Шалинского городского округа (<http://shalya.ru/uploads/НПА%20МЗК.docx>) в сети "Интернет" и на Едином портале ([http://www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru/)).

При проведении муниципального земельного контроля осуществляется взаимодействие с Межмуниципальным отделом по Первоуральскому, Новоуральскому городским округам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Свердловской области, Прокуратурой Шалинского района Свердловской области и другими организациями в пределах своей компетенции.

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 N 480-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726AD9F0D2A08E61B9E314CD3707FB18FDEFC914214ACA2FEDA9C3194A25802EC92C0C6D9D601D3EFF5B19CCF70FB0ICSEF) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся по 31 декабря 2021 года.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области совместно с органами местного самоуправления на территории Свердловской области реализуется проект «Профилактика земельных нарушений с наполнением и актуализацией сведений Единого государственного реестра недвижимости».

За 2021 год в рамках проведения муниципального земельного контроля осуществлялись следующие мероприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Количество**  **2021 год** |
| 1 | Количество проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля | 16 |
| 2 | Количество земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия муниципального земельного контроля | 16 |
| 3 | Количество материалов проверок, сформированных в рамках муниципального земельного контроля и переданных в надзорные органы для принятия мер,  из них: | 10 |
| 4 | по статьям 7.1 и 19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | 8 |
| 5 | по статье 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | 2 |
| 6 | Количество рейдов межведомственных комиссий («мобильных групп») | 13 |
| 7 | Количество уведомлений (предписаний) о необходимости оформления права собственности | 10 |
| 8 | Количество вынесенных предостережений | 7 |
| 9 | Количество выявленных земельных участков, фактически используемых гражданами и юридическими лицами без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов (право собственности на которые не оформлено и отсутствуют арендные отношения),  из них: | 15 |
| 10 | количество земельных участков, в отношении которых земельный контроль был проведен в предыдущие годы, при этом права оформлены в текущем отчетном периоде | 0 |
| 11 | количество лиц, зарегистрировавших право собственности на выявленные земельные участки | 5 |
| 12 | количество лиц, оформивших договоры аренды на выявленные земельные участки | 1 |
| 13 | Количество выявленных объектов недвижимого имущества, на которые не оформлены правоустанавливающие документы в установленном порядке,  из них | 24 |
| 14 | количество лиц, зарегистрировавших право собственности на выявленные объекты недвижимого имущества | 20 |
| 15 | Профилактика земельных нарушений (выписано предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований) | 7 |
| 16 | Количество исполненных предостережений | 4 |

В соответствии со статьями 25 и 26 Земельного кодекса РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, удостоверяются документами, прошедшими государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

В силу статьи 8 Гражданского кодекса РФ гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, актов органов государственной власти, обладающих правом предоставления соответствующих участков.

Согласно статье 8.1 Гражданского кодекса РФ, права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

В силу положений статьи 1 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества и является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, является самовольным занятием земельного участка или части земельного участка.

**Самовольное занятие земельного участка (Статья 7.1. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ)**

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок,

- влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущено ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информацию о границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: [http://pkk5.rosreestr.ru](http://pkk5.rosreestr.ru/).

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, администрация Шалинского городского округа осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля, осуществляемого на территории Шалинского городского округа.

***В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля в приемные дни – вторник, среда, четверг с 09-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00.***